

PUBLICACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO DE LA OFERTA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE No. 2520001-S-2023-336259 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

En cumplimiento del inciso 2º del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 y ante la imposibilidad de notificar personalmente al titular del derecho real de dominio, señores **NURY PATRICIA PARRA RENDON, MYRIAM PEÑUELA MONTOYA, ALEXANDRA JENIFER PARRA CORREAL, MYRIAM FREYA PARRA PEÑUELA, NESTOR AUGUSTO PARRA RENDON, HÉCTOR GUILLERMO PARRA PEÑUELA Y SOCORRO JACQUELINE PARRA RENDON**, se procede a realizar la publicación de la notificación por aviso de la **OFERTA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE** sobre una franja de terreno **No. 2520001-S-2023-336259 del 14 de diciembre de 2023** del predio ubicado en la dirección catastral EL CENTRO DE ALTAMIRA LAREQUILINA RIURAL II, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-260355, cedula catastral US R -1210 y chip AAA0143NKTD, mediante el procedimiento de enajenación voluntaria y expropiación judicial dispuesto en la ley 56 de 1981, Decreto 222 de 1983, Ley 142 de 1994 y Decreto 1420 de 1998.

En cuanto a la imposibilidad de realizar la notificación personal, se corrobora que mediante oficio No. **2520001-S-2023-344151 del 21 de diciembre de 2023**, los titulares del predio fueron citados para dicho efecto dentro de los 5 días siguientes al recibo de la comunicación como lo ordena el artículo 67 ibidem, no obstante, la Empresa de Servicios Postales Nacionales 4-72 encargada de realizar la entrega de correspondencia mediante RA465330109CO, informó que la notificación no fue recibida por **"PREDIO DEMOLIDO"**

En tal virtud y en razón a que desde la fecha de devolución de la comunicación ha transcurrido el término legal previsto, sin que el propietario haya comparecido ante la Dirección de Bienes Raíces, se realiza la publicación de la notificación por aviso por un término de cinco (5) días contados a partir de la fecha anotada en la constancia de fijación en la cartelera y la página web de la entidad, ya que según los informes social y técnico, el inmueble corresponde a un lote sin cerramiento, que no posee nomenclatura para su identificación y carece de estructura para su fijación, por tanto, conforme al citado artículo 69, se advierte que la notificación del acto aludido se surte al finalizar el día siguiente del retiro del presente aviso.

Contra el acto administrativo objeto de notificación no procede recurso alguno, de acuerdo con el inciso 5º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el inciso 1º del artículo 13 de la Ley 9º de 1989 y, para los fines pertinentes, este aviso se acompaña de copia íntegra de la **OFERTA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE** sobre una franja de terreno No. 2520001-S-2023-336259 del 14 de diciembre de 2023.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DEL AVISO. La suscrita certifica que este aviso se publica en la página web de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP de Bogotá D.C. <https://www.acueducto.com.co/wps/portal/EAB2/Home/general/notificaciones>, y en la cartelera de la Dirección de Bienes Raíces de la EAAB, ubicada en la Av. Calle 24 No. 37-15 Edificio de Obras, hoy 7 de marzo de 2024 a las 8:00 A.M por el término de cinco (5) días hábiles, hasta el día 13 de marzo de 2024 a las 5:00 P.M, término que una vez vencido dará lugar a que la notificación se entienda surtida al finalizar el día siguiente.

firmado por INGRITH LIZETH MUÑOZ GRILLO
el 07/03/2024 a las 13:54:16 COT

INGRITH LIZETH MUÑOZ GRILLO
Directora Administrativa de Bienes Raíces

Elaboró: Maritza Ignacia Morales Lozano - Contratista Dirección Bienes Raíces.

Visto por MARITZA IGNACIA MORALES LOZANO
el 07/03/2024 a las 11:26:19 COT



Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

SC701-1

MPFD0801F02-03



2520001-S-2023-336259

Bogotá D.C., 14 de diciembre de 2023

Señores

NURY PATRICIA PARRA RENDON (8.74%)
MYRIAM PEÑUELA MONTOYA (47.5%)
ALEXANDRA JENIFER PARRA CORREAL (8.74%)
MYRIAM FREYA PARRA PEÑUELA (8.74%)
NESTOR AUGUSTO PARRA RENDON (8.74%)
HECTOR GUILLERMO PARRA PEÑUELA (8.74%)
SOCORRO JACQUELINE PARRA RENDON (8.74%)
EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II
Ciudad

Asunto: OFERTA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE sobre una franja de terreno del predio ubicado en la dirección EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II ubicado en la Localidad de Usme e identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-260355, chip AAA0143NKTD y cedula catastral No. US R 1210.

Respetados Señores:

Por medio de la presente, me permito comunicarles que de acuerdo con las resoluciones No.1111 de 01 de octubre de 2003 y No. 1181 de fecha 29 de octubre de 2003 expedidas por la Gerencia Corporativa del Sistema Maestro de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP., se acotó la zona requerida para la ejecución del proyecto denominado: *“INTERCEPTOR TUNJUELO ALTO DERECHO PARA LOS SECTORES 1 Y 2 COMPRENDIDOS POR LOS MOJONES 1 A 28 Y 90 A 210”*, se anunció y declaro de utilidad pública, razón por la cual, esta Entidad ha dispuesto constituir una servidumbre de carácter permanente para la ejecución de las obras, conforme a lo establecido en la Ley 56 de 1981 Decreto 222 de 1983, Ley 142 de 1994 y Decreto 1420 de 1998.

Dentro de los predios requeridos sobre los cuales se debe constituir servidumbre de carácter permanente se encuentra una franja de terreno del predio ubicado en la dirección catastral ubicado en la dirección EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II e identificado con folio No. 50S-260355, chip AAA0143NKTD y cedula catastral US R -1210, adquirido mediante Sentencia de adjudicación de sucesión del 3 de agosto de 2009 proferida por el Juzgado Séptimo de Familia del Circuito de Bogotá, cuya área general corresponde a CUATRO HECTAREAS MIL SEISCIENTOS



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



METROS CUADRADOS (4 Ha 1.600 m²), cuyos linderos de conformidad con la precitada Sentencia así:

“Por el norte, partiendo del mojón 1 en dirección Norte oeste, hasta mojón 2, en 80 mts; del mojón 2 siguiendo la misma dirección en 16 mts hasta el mojón 3; de este mojón 3 y siguiendo la misma dirección en 40 mts, hasta el mojón 4; de este mojón 4 siguiendo la misma dirección 10.5 mts, hasta el mojón 5 todo lo anterior colinda con propiedad que es o fue de las señoras Emperatriz y Ana de Jesús Salazar; Por el occidente, partiendo del mojón 5, en dirección sur occidente en 133 mts, con el río Tunjelito, hasta encontrar el, mojón 6; Por el sur, partiendo del mojón 6, siguiendo la dirección sur este, en 38 mts, hasta encontrar el mojón 7, de este mojón siguiendo la misma dirección sus este en 38 mts, hasta encontrar el mojón 7; de este mojón siguiendo la misma dirección en 42 mts, hasta el mojón 8; de este mojón siguiendo la misma dirección en 51 mts, hasta el mojón 9, con propiedad que es o fue de la señora, Maruja González de Gutiérrez; del mojón 9, siguiendo la dirección este en 11.15 mts, hasta el mojón 10; de este mojón en dirección sur este en 43 mts, hasta el mojón 11 con propiedad que es o fue de la señora Inés González, de este mojón 11, que está al pie de una puerta de golpe que sirve de entrada a la finca, siguiendo la dirección este, hasta el mojón 12, en 71.50 mts con propiedad que es o fue de Ana Silva Gutiérrez vda de Gutiérrez; Por el oriente, partiendo del mojón 12 y en dirección norte oriental, en 120.40 mts, hasta el mojón 1 punto de partida con la carretera que de Bogotá conduce a Usme.”

De conformidad con la ficha predial No. TUNJUELO ALTO DERECHO PREDIO 5, plano 1/1, escala 1:1.200 de 11 de noviembre de 2022, que contiene la delimitación de la servidumbre y sus coordenadas y el informe de descripción de linderos de 2 de agosto de 2023 elaborado por la Dirección de Bienes Raíces de la EAAB – ESP., el área requerida para constituir una servidumbre de carácter permanente corresponde a MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.338.62 M²), cuyos linderos y coordenadas son los siguientes:

“Norte: Partiendo del punto K hasta el punto A en línea recta y sentido suroriente, en distancia de diez metros con ochenta y cinco centímetros (10.85m), lindando con predio particular KR 14J 130 76 SUR.

Oriente: Continuando del punto A hasta el punto F, en línea quebrada y en sentido suroccidente y distancia de ciento treinta y siete metros con setenta y un centímetros (137.71m), lindando con predio del que se segrega la presente servidumbre.

Sur: Continuando del punto F hasta el punto N en línea recta sentido occidente, en distancia de un metro con veintitrés centímetros (1.23m), lindando con predio particular.

Occidente: Partiendo del punto N y regresando al punto de partida K en línea quebrada sentido noreste, en distancia de ciento treinta y seis metros con cincuenta y nueve centímetros (136.59m), lindando con Río Tunjuelo.

COORDENADAS AREA DE LEGALIZACIÓN EN ZMPA			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
A	94.958,36	87.236,58	4,15
B	94.957,29	87.232,57	13,87
C	94.951,33	87.220,05	77,70
D	94.934,33	87.144,24	1,98
E	94.933,28	87.142,56	40,01
F	94.906,47	87.112,86	1,23
N	94.905,44	87.113,54	2,79
O	94.907,60	87.115,31	7,68
P	94.912,29	87.121,39	2,96
Q	94.913,80	87.123,94	7,36
R	94.915,69	87.131,05	6,76
S	94.918,44	87.137,23	8,00
T	94.919,94	87.145,09	

			5,50
H	94.923,63	87.149,17	76,50
I	94.940,34	87.223,82	2,47
J	94.941,37	87.226,07	16,57
K	94.948,47	87.241,04	3,39
L	94.951,66	87.239,87	4,16
M	94.955,39	87.238,03	3,30
A	94.958,36	87.236,58	
AREA: 1.338,62 m²			

Considerando lo anterior, la EAAB – ESP., presenta a Ustedes oferta para la constitución de servidumbre sobre el área anteriormente descrita, por la suma de QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.417.255.00), Valor fijado por la lonja de Cundinamarca - LONJACUN de conformidad con el informe técnico de avalúo comercial No. 2023-006-EAAB de 23 de marzo de 2023, discriminados así:

- a) Por concepto de terreno para servidumbre, esto es terreno y construcciones, la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$14.252.287,00) MONEDA CORRIENTE, correspondiente a MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.338.62 M²) a razón de DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$10.647.00), MONEDA CORRIENTE, metro cuadrado.
- b) Por concepto de indemnización a título de daño emergente, la suma de UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$1.164.968,00) MONEDA CORRIENTE.



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Los gastos notariales, se pagarán por partes iguales entre los contratantes y los impuestos de registro y anotación ante la Oficina de Instrumentos Públicos Registro y Secretaría de Hacienda de Cundinamarca antes Beneficencia, se pagarán en su totalidad por la EAAB – ESP., pero Ustedes los pagarán en el momento que se causen y presentarán los comprobantes para solicitar el reintegro, previo el trámite interno correspondiente.

La presente oferta se encuentra amparada con el certificado de disponibilidad presupuestal (CDP) 1600073340, según modelo del sector público.

Con el fin de acordar los términos del proceso de constitución de servidumbre sobre el área descrita anteriormente, lo invitamos a pronunciarse dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de este oficio, en la Dirección de Bienes Raíces de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP., ubicada en la Av. Calle 24 No 37-15, tercer piso, edificio obras civiles; con los siguientes documentos:

1. Fotocopia de los recibos de pago del impuesto predial en el periodo comprendido entre los años 2019 al 2023.
2. Paz y Salvo expedido por el I.D.U. correspondiente a la contribución por valorización.
3. En caso de que el inmueble cuente con servicios públicos, tales como acueducto y alcantarillado, energía, gas natural y teléfono, fotocopia de los últimos recibos de pago.
4. Certificado de existencia y representación legal, Registro Único Tributario - RUT y fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal, en caso de ser persona jurídica.
5. Reclamar y diligenciar personalmente en la pagaduría de la empresa, el formulario para inscripción al giro electrónico, entregando certificación original expedida por la entidad financiera habilitada para realizar transferencias electrónicas y fotocopia de su cédula de ciudadanía.

Cordialmente,

SANDRA PATRICIA SAMACA ROJAS

Firmado por SANDRA
PATRICIA SAMACA
ROJAS
el 14/12/2023 a
las 23:55:34 COT

SANDRA PATRICIA SAMACA ROJAS
Directora Administrativa de Bienes Raíces (E)

Elaboró: Laura Vanessa Alonso Gómez Contratista Dirección de Bienes Raíces
Reviso: Víctor Cardona Castaño - Contratista Dirección de Bienes

Visto por VICTOR ALFONSO CARDONA CASTAÑO
el 14/12/2023 a las 23:53:41 COT

Visto por LAURA VANESSA ALONSO GOMEZ
el 14/12/2023 a las 23:54:20 COT



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



472

1111
000

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.082.317-9

Habiendo Cancelado el Correo

Correo Certificado Nacional
Centro Operativo : IH ACUEDUCTO
16880314

Orden de servicio : 16880314

Fecha Admisión: 19/02/2024 16:00:13
Fecha Aprox Entrega: 21/02/2024

RA465330109CO



Remitente
Nombre/Razón Social: EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ ESP - E.A.A.B
Dirección: AV. CALLE 24 # 37 - 15
Referencia: 8-2023-344151
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Teléfono: NIT: C.C.F.T. 889999004
Depto: BOGOTÁ D.C.
Código Postal: 111321339
Código Operativo: 1111500

Destinatario
Nombre/Razón Social: NURY PATRICIA PARRA RENDÓN 8.74% MYRIAM PENUELA MONTOYA 47.5% ALEXANDRA JENIFER PARRA CORREAL 8.74% MYRIAM FREYA PARRA PENUELA
Dirección: EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II
Tel: Código Postal: Código Operativo: 1111000
Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C.

Valores
Peso Fisico (grs): 200
Peso Volumetrico (grs): 0
Peso Facturado (grs): 200
Valor Declarado: \$0
Valor Flete: \$6.750
Costo de manejo: \$0
Valor Total: \$6.750 COP

Causa Devoluciones:
RE: Rehusado
NE: No existe
NS: No realizable
NR: No reclamado
DE: Desconocido
Dir: Dirección errada
E1: E1
E2: E2
E3: E3
E4: E4
E5: E5
E6: E6
E7: E7
E8: E8
E9: E9
E10: E10
E11: E11
E12: E12
E13: E13
E14: E14
E15: E15
E16: E16
E17: E17
E18: E18
E19: E19
E20: E20
E21: E21
E22: E22
E23: E23
E24: E24
E25: E25
E26: E26
E27: E27
E28: E28
E29: E29
E30: E30
E31: E31
E32: E32
E33: E33
E34: E34
E35: E35
E36: E36
E37: E37
E38: E38
E39: E39
E40: E40
E41: E41
E42: E42
E43: E43
E44: E44
E45: E45
E46: E46
E47: E47
E48: E48
E49: E49
E50: E50
E51: E51
E52: E52
E53: E53
E54: E54
E55: E55
E56: E56
E57: E57
E58: E58
E59: E59
E60: E60
E61: E61
E62: E62
E63: E63
E64: E64
E65: E65
E66: E66
E67: E67
E68: E68
E69: E69
E70: E70
E71: E71
E72: E72
E73: E73
E74: E74
E75: E75
E76: E76
E77: E77
E78: E78
E79: E79
E80: E80
E81: E81
E82: E82
E83: E83
E84: E84
E85: E85
E86: E86
E87: E87
E88: E88
E89: E89
E90: E90
E91: E91
E92: E92
E93: E93
E94: E94
E95: E95
E96: E96
E97: E97
E98: E98
E99: E99
E100: E100
E101: E101
E102: E102
E103: E103
E104: E104
E105: E105
E106: E106
E107: E107
E108: E108
E109: E109
E110: E110
E111: E111
E112: E112
E113: E113
E114: E114
E115: E115
E116: E116
E117: E117
E118: E118
E119: E119
E120: E120
E121: E121
E122: E122
E123: E123
E124: E124
E125: E125
E126: E126
E127: E127
E128: E128
E129: E129
E130: E130
E131: E131
E132: E132
E133: E133
E134: E134
E135: E135
E136: E136
E137: E137
E138: E138
E139: E139
E140: E140
E141: E141
E142: E142
E143: E143
E144: E144
E145: E145
E146: E146
E147: E147
E148: E148
E149: E149
E150: E150
E151: E151
E152: E152
E153: E153
E154: E154
E155: E155
E156: E156
E157: E157
E158: E158
E159: E159
E160: E160
E161: E161
E162: E162
E163: E163
E164: E164
E165: E165
E166: E166
E167: E167
E168: E168
E169: E169
E170: E170
E171: E171
E172: E172
E173: E173
E174: E174
E175: E175
E176: E176
E177: E177
E178: E178
E179: E179
E180: E180
E181: E181
E182: E182
E183: E183
E184: E184
E185: E185
E186: E186
E187: E187
E188: E188
E189: E189
E190: E190
E191: E191
E192: E192
E193: E193
E194: E194
E195: E195
E196: E196
E197: E197
E198: E198
E199: E199
E200: E200
E201: E201
E202: E202
E203: E203
E204: E204
E205: E205
E206: E206
E207: E207
E208: E208
E209: E209
E210: E210
E211: E211
E212: E212
E213: E213
E214: E214
E215: E215
E216: E216
E217: E217
E218: E218
E219: E219
E220: E220
E221: E221
E222: E222
E223: E223
E224: E224
E225: E225
E226: E226
E227: E227
E228: E228
E229: E229
E230: E230
E231: E231
E232: E232
E233: E233
E234: E234
E235: E235
E236: E236
E237: E237
E238: E238
E239: E239
E240: E240
E241: E241
E242: E242
E243: E243
E244: E244
E245: E245
E246: E246
E247: E247
E248: E248
E249: E249
E250: E250
E251: E251
E252: E252
E253: E253
E254: E254
E255: E255
E256: E256
E257: E257
E258: E258
E259: E259
E260: E260
E261: E261
E262: E262
E263: E263
E264: E264
E265: E265
E266: E266
E267: E267
E268: E268
E269: E269
E270: E270
E271: E271
E272: E272
E273: E273
E274: E274
E275: E275
E276: E276
E277: E277
E278: E278
E279: E279
E280: E280
E281: E281
E282: E282
E283: E283
E284: E284
E285: E285
E286: E286
E287: E287
E288: E288
E289: E289
E290: E290
E291: E291
E292: E292
E293: E293
E294: E294
E295: E295
E296: E296
E297: E297
E298: E298
E299: E299
E300: E300
E301: E301
E302: E302
E303: E303
E304: E304
E305: E305
E306: E306
E307: E307
E308: E308
E309: E309
E310: E310
E311: E311
E312: E312
E313: E313
E314: E314
E315: E315
E316: E316
E317: E317
E318: E318
E319: E319
E320: E320
E321: E321
E322: E322
E323: E323
E324: E324
E325: E325
E326: E326
E327: E327
E328: E328
E329: E329
E330: E330
E331: E331
E332: E332
E333: E333
E334: E334
E335: E335
E336: E336
E337: E337
E338: E338
E339: E339
E340: E340
E341: E341
E342: E342
E343: E343
E344: E344
E345: E345
E346: E346
E347: E347
E348: E348
E349: E349
E350: E350
E351: E351
E352: E352
E353: E353
E354: E354
E355: E355
E356: E356
E357: E357
E358: E358
E359: E359
E360: E360
E361: E361
E362: E362
E363: E363
E364: E364
E365: E365
E366: E366
E367: E367
E368: E368
E369: E369
E370: E370
E371: E371
E372: E372
E373: E373
E374: E374
E375: E375
E376: E376
E377: E377
E378: E378
E379: E379
E380: E380
E381: E381
E382: E382
E383: E383
E384: E384
E385: E385
E386: E386
E387: E387
E388: E388
E389: E389
E390: E390
E391: E391
E392: E392
E393: E393
E394: E394
E395: E395
E396: E396
E397: E397
E398: E398
E399: E399
E400: E400
E401: E401
E402: E402
E403: E403
E404: E404
E405: E405
E406: E406
E407: E407
E408: E408
E409: E409
E410: E410
E411: E411
E412: E412
E413: E413
E414: E414
E415: E415
E416: E416
E417: E417
E418: E418
E419: E419
E420: E420
E421: E421
E422: E422
E423: E423
E424: E424
E425: E425
E426: E426
E427: E427
E428: E428
E429: E429
E430: E430
E431: E431
E432: E432
E433: E433
E434: E434
E435: E435
E436: E436
E437: E437
E438: E438
E439: E439
E440: E440
E441: E441
E442: E442
E443: E443
E444: E444
E445: E445
E446: E446
E447: E447
E448: E448
E449: E449
E450: E450
E451: E451
E452: E452
E453: E453
E454: E454
E455: E455
E456: E456
E457: E457
E458: E458
E459: E459
E460: E460
E461: E461
E462: E462
E463: E463
E464: E464
E465: E465
E466: E466
E467: E467
E468: E468
E469: E469
E470: E470
E471: E471
E472: E472
E473: E473
E474: E474
E475: E475
E476: E476
E477: E477
E478: E478
E479: E479
E480: E480
E481: E481
E482: E482
E483: E483
E484: E484
E485: E485
E486: E486
E487: E487
E488: E488
E489: E489
E490: E490
E491: E491
E492: E492
E493: E493
E494: E494
E495: E495
E496: E496
E497: E497
E498: E498
E499: E499
E500: E500
E501: E501
E502: E502
E503: E503
E504: E504
E505: E505
E506: E506
E507: E507
E508: E508
E509: E509
E510: E510
E511: E511
E512: E512
E513: E513
E514: E514
E515: E515
E516: E516
E517: E517
E518: E518
E519: E519
E520: E520
E521: E521
E522: E522
E523: E523
E524: E524
E525: E525
E526: E526
E527: E527
E528: E528
E529: E529
E530: E530
E531: E531
E532: E532
E533: E533
E534: E534
E535: E535
E536: E536
E537: E537
E538: E538
E539: E539
E540: E540
E541: E541
E542: E542
E543: E543
E544: E544
E545: E545
E546: E546
E547: E547
E548: E548
E549: E549
E550: E550
E551: E551
E552: E552
E553: E553
E554: E554
E555: E555
E556: E556
E557: E557
E558: E558
E559: E559
E560: E560
E561: E561
E562: E562
E563: E563
E564: E564
E565: E565
E566: E566
E567: E567
E568: E568
E569: E569
E570: E570
E571: E571
E572: E572
E573: E573
E574: E574
E575: E575
E576: E576
E577: E577
E578: E578
E579: E579
E580: E580
E581: E581
E582: E582
E583: E583
E584: E584
E585: E585
E586: E586
E587: E587
E588: E588
E589: E589
E590: E590
E591: E591
E592: E592
E593: E593
E594: E594
E595: E595
E596: E596
E597: E597
E598: E598
E599: E599
E600: E600
E601: E601
E602: E602
E603: E603
E604: E604
E605: E605
E606: E606
E607: E607
E608: E608
E609: E609
E610: E610
E611: E611
E612: E612
E613: E613
E614: E614
E615: E615
E616: E616
E617: E617
E618: E618
E619: E619
E620: E620
E621: E621
E622: E622
E623: E623
E624: E624
E625: E625
E626: E626
E627: E627
E628: E628
E629: E629
E630: E630
E631: E631
E632: E632
E633: E633
E634: E634
E635: E635
E636: E636
E637: E637
E638: E638
E639: E639
E640: E640
E641: E641
E642: E642
E643: E643
E644: E644
E645: E645
E646: E646
E647: E647
E648: E648
E649: E649
E650: E650
E651: E651
E652: E652
E653: E653
E654: E654
E655: E655
E656: E656
E657: E657
E658: E658
E659: E659
E660: E660
E661: E661
E662: E662
E663: E663
E664: E664
E665: E665
E666: E666
E667: E667
E668: E668
E669: E669
E670: E670
E671: E671
E672: E672
E673: E673
E674: E674
E675: E675
E676: E676
E677: E677
E678: E678
E679: E679
E680: E680
E681: E681
E682: E682
E683: E683
E684: E684
E685: E685
E686: E686
E687: E687
E688: E688
E689: E689
E690: E690
E691: E691
E692: E692
E693: E693
E694: E694
E695: E695
E696: E696
E697: E697
E698: E698
E699: E699
E700: E700
E701: E701
E702: E702
E703: E703
E704: E704
E705: E705
E706: E706
E707: E707
E708: E708
E709: E709
E710: E710
E711: E711
E712: E712
E713: E713
E714: E714
E715: E715
E716: E716
E717: E717
E718: E718
E719: E719
E720: E720
E721: E721
E722: E722
E723: E723
E724: E724
E725: E725
E726: E726
E727: E727
E728: E728
E729: E729
E730: E730
E731: E731
E732: E732
E733: E733
E734: E734
E735: E735
E736: E736
E737: E737
E738: E738
E739: E739
E740: E740
E741: E741
E742: E742
E743: E743
E744: E744
E745: E745
E746: E746
E747: E747
E748: E748
E749: E749
E750: E750
E751: E751
E752: E752
E753: E753
E754: E754
E755: E755
E756: E756
E757: E757
E758: E758
E759: E759
E760: E760
E761: E761
E762: E762
E763: E763
E764: E764
E765: E765
E766: E766
E767: E767
E768: E768
E769: E769
E770: E770
E771: E771
E772: E772
E773: E773
E774: E774
E775: E775
E776: E776
E777: E777
E778: E778
E779: E779
E780: E780
E781: E781
E782: E782
E783: E783
E784: E784
E785: E785
E786: E786
E787: E787
E788: E788
E789: E789
E790: E790
E791: E791
E792: E792
E793: E793
E794: E794
E795: E795
E796: E796
E797: E797
E798: E798
E799: E799
E800: E800
E801: E801
E802: E802
E803: E803
E804: E804
E805: E805
E806: E806
E807: E807
E808: E808
E809: E809
E810: E810
E811: E811
E812: E812
E813: E813
E814: E814
E815: E815
E816: E816
E817: E817
E818: E818
E819: E819
E820: E820
E821: E821
E822: E822
E823: E823
E824: E824
E825: E825
E826: E826
E827: E827
E828: E828
E829: E829
E830: E830
E831: E831
E832: E832
E833: E833
E834: E834
E835: E835
E836: E836
E837: E837
E838: E838
E839: E839
E840: E840
E841: E841
E842: E842
E843: E843
E844: E844
E845: E845
E846: E846
E847: E847
E848: E848
E849: E849
E850: E850
E851: E851
E852: E852
E853: E853
E854: E854
E855: E855
E856: E856
E857: E857
E858: E858
E859: E859
E860: E860
E861: E861
E862: E862
E863: E863
E864: E864
E865: E865
E866: E866
E867: E867
E868: E868
E869: E869
E870: E870
E871: E871
E872: E872
E873: E873
E874: E874
E875: E875
E876: E876
E877: E877
E878: E878
E879: E879
E880: E880
E881: E881
E882: E882
E883: E883
E884: E884
E885: E885
E886: E886
E887: E887
E888: E888
E889: E889
E890: E890
E891: E891
E892: E892
E893: E893
E894: E894
E895: E895
E896: E896
E897: E897
E898: E898
E899: E899
E900: E900
E901: E901
E902: E902
E903: E903
E904: E904
E905: E905
E906: E906
E907: E907
E908: E908
E909: E909
E910: E910
E911: E911
E912: E912
E913: E913
E914: E914
E915: E915
E916: E916
E917: E917
E918: E918
E919: E919
E920: E920
E921: E921
E922: E922
E923: E923
E924: E924
E925: E925
E926: E926
E927: E927
E928: E928
E929: E929
E930: E930
E931: E931
E932: E932
E933: E933
E934: E934
E935: E935
E936: E936
E937: E937
E938: E938
E939: E939
E940: E940
E941: E941
E942: E942
E943: E943
E944: E944
E945: E945
E946: E946
E947: E947
E948: E948
E949: E949
E950: E950
E951: E951
E952: E952
E953: E953
E954: E954
E955: E955
E956: E956
E957: E957
E958: E958
E959: E959
E960: E960
E961: E961
E962: E962
E963: E963
E964: E964
E965: E965
E966: E966
E967: E967
E968: E968
E969: E969
E970: E970
E971: E971
E972: E972
E973: E973
E974: E974
E975: E975
E976: E976
E977: E977
E978: E978
E979: E979
E980: E980
E981: E981
E982: E982
E983: E983
E984: E984
E985: E985
E986: E986
E987: E987
E988: E988
E989: E989
E990: E990
E991: E991
E992: E992
E993: E993
E994: E994
E995: E995
E996: E996
E997: E997
E998: E998
E999: E999
E1000: E1000
E1001: E1001
E1002: E1002
E1003: E1003
E1004: E1004
E1005: E1005
E1006: E1006
E1007: E1007
E1008: E1008
E1009: E1009
E1010: E1010
E1011: E1011
E1012: E1012
E1013: E1013
E1014: E1014
E1015: E1015
E1016: E1016
E1017: E1017
E1018: E1018
E1019: E1019
E1020: E1020
E1021: E1021
E1022: E1022
E1023: E1023
E1024: E1024
E1025: E1025
E1026: E1026
E1027: E1027
E1028: E1028
E1029: E1029
E1030: E1030
E1031: E1031
E1032: E1032
E1033: E1033
E1034: E1034
E1035: E1035
E1036: E1036
E1037: E1037
E1038: E1038
E1039: E1039
E1040: E1040
E1041: E1041
E1042: E1042
E1043: E1043
E1044: E1044
E1045: E1045
E1046: E1046
E1047: E104

252001-S-2023-344151

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2023

Señores
 NIURY PATRICIA PARRA RENDON (8.74%)
 MYRIAM PEÑUELA MONTOYA (47.5%)
 ALEXANDRA JENIFER PARRA CORREAL (8.74%)
 MYRIAM FREYA PARRA PEÑUELA (8.74%)
 NESTOR AUGUSTO PARRA RENDON (8.74%)
 HECTOR GUILLERMO PARRA PEÑUELA (8.74%)
 SOCORRO JACQUELINE PARRA RENDON (8.74%)
 EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RUF/L II
 Bogotá D.C


Asunto: Citación para notificación personal. Predio identificado con matrícula inmobiliaria 60S-260355

Respetados señores:

De manera atenta los invitamos a presentarse en la oficina de la Dirección de Bienes Raíces de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P., ubicada en la Av. Calle 24 No. 37-15 edificio Obras Civiles - tercer piso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la presente comunicación; a fin de notificarles personalmente el contenido del oficio No. 2520001-2023-336259 de 14 de diciembre de 2023, que contiene la oferta de constitución de servidumbre sobre el predio ubicado en la dirección catastral EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 60S-260355, cedula catastral US R -1210 y chip AAA0143NKTD, requerido para el proyecto denominado: "INTERCEPTOR TUNJUELO ALTO DERECHO PARA LOS SECTORES 1 Y 2 COMPRENDIDOS POR LOS MOJONES 1 A 28 Y 90 A 210".

Si transcurrido el término de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de envío de la presente citación, no se ha surtido la notificación personal, se procederá a realizar la notificación por aviso en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,


 INGRITH LIZETH MUÑOZ GRILLO
 Directora Administrativa de Bienes Raíces

Elaboró: Nidia Milena Vargas Noy – Abogada Dirección de Bienes Raíces
 Revisó: Laura Vanessa Alonso Gómez- Abogada Dirección de Bienes Raíces
 Gloria Elisa Sánchez Pinoda – Dirección Bienes Raíces



SC701x1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
 PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
 Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Remitente: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P.
 AV CALLE 24 # 37-15
 BOGOTÁ D.C.
 Departamento: BOGOTÁ D.C.
 Código postal: 111321339
 Envío: RAM5530105C

Destinatario: EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II
 BOGOTÁ D.C.
 Departamento: BOGOTÁ D.C.
 Código postal: 111321339
 Fecha: 20231221 16:00:10

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MYRIAM PEÑUELA MONTOYA	S	41496425	47.56	N
2	MYRIAM FREYA PARRA PEÑUELA	S	123455	8.74	N
3	ALEXANDRA JENIFER PARRA CORREAL	S	123454	8.74	N

Total Propietarios: 7

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	2009-08-03	SANTA FE DE BOGOTÁ	7	050S00260355

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINA RURAL II - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102604 00 01 000 00000
CHIP: AAA0143NKTD

Cedula(s) Catastra(es)
US R 1210

Número Predial Nal: 110010026050400000001000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)
32,539.0 655.81

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	414,020,000	2024
1	350,375,000	2023
2	199,560,000	2022
3	205,086,000	2021
4	199,113,000	2020
5	203,800,000	2019
6	209,455,000	2018
7	649,494,000	2017
8	634,891,000	2016
9	420,430,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 31 días del mes de Enero de 2024 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite siguiente código: DAAF30E78621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102604 00 01 000 00000

Dirección: EL CENTRO ALTAMIRA LA REQUILINDA NIPUELA 143NKTD

Información Propietarios:

Total Propietarios: 7

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MYRIAM PEÑUELA MONTOYA	S	41496425	47.56	N
2	MYRIAM FREYA PARRA PEÑUELA	S	123455	8.74	N
3	ALEXANDRA JENIFER PARRA CORREAL	S	123454	8.74	N
4	NESTOR AUGUSTO PARRA RENDON	S	123453	8.74	N
5	SOCORRO JACQUELINE PARRA RENDON	S	123452	8.74	N
6	NURY PATRICIA PARRA RENDON	S	123451	8.74	N
7	HECTOR GUILLERMO PARRA RENDON	S	9999123456	8.7	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DAAF30E78621**.

CERTIFICADO GRATUITO

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
 Código postal: 111311
 Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



